



COMUNE DI TERME VIGLIATORE

(Città Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UN PARCO - URBANO ATTREZZATO - OCCUPAZIONE IN VIA TEMPORANEA E D'URGENZA DEGLI IMMOBILI INCLUSI NEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - INSERIMENTO DEI BENI IMMOBILI NEL PIANO DELLA ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONV. IN L. 133/2008.	N. DEL	8 03/02/2026
---	---------------	-------------------------

L'anno **duemilaventisei** , addì **tre** , del mese di **febbraio** , alle ore **12:50** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
Cipriano Bartolo - Sindaco	X	
Genovese Domenico - Assessore	X	
Duci Florinda - Assessore	X	
Feminò Domenico - Assessore	X	
Calabrò Maria Rita - Assessore	X	
Cardoville Michele - Assessore	DA REMOTO	
	PRESENTI 6	ASSENTI 0

Assume la presidenza il Sindaco Dr. **Cipriano Bartolo**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale. **Dott. Scattareggia Francesco**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 10 del 28/01/2026 allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- **Acquisiti** i pareri di regolarità di legge;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. e successive modificazioni;
- **Ritenuto** di dover procedere all' approvazione della medesima;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

D E L I B E R A

- **Di approvare** la proposta di deliberazione ad oggetto Costruzione di un Parco - Urbano attrezzato – Occupazione in via temporanea e d'urgenza degli immobili inclusi nel piano particellare di esproprio – Inserimento dei beni immobili nel piano della alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 conv. In l. 133/2008. allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.
- **Di dichiarare** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Terme Vigliatore

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.10 DEL 28/01/2026

OGGETTO:

Costruzione di un Parco - Urbano attrezzato – Occupazione in via temporanea e d’urgenza degli immobili inclusi nel piano particellare di esproprio – Inserimento dei beni immobili nel piano della alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi dell’art. 58 del d.l. 112/2008 conv. In l. 133/2008.

PREMESSO CHE con ordinanza sindacale n. 75 del 16/09/1994 è stata disposta l’occupazione in via temporanea e d’urgenza e fino al 15/09/1999 degli immobili descritti nel piano particellare di esproprio relativo ai lavori di Costruzione di un Parco Urbano attrezzato sito nel Comune di Terme Vigliatore;

CHE le particelle interessate sono state individuate come di seguito:

- a) particelle n. 452 (ex 35°) e 453 (ex 35 c) fg 8 di proprietà di Stancanelli Gioacchino Pasquale Domenico
- b) porzione particella n. 45 fg. 8 di proprietà di Iannelli Guglielmo;

CHE l’occupazione è divenuta illegittima a seguito scadenza dei termini ed irreversibile trasformazione dei fondi non essendosi mai perfezionata la procedura espropriata con l’emissione del decreto di esproprio, il tutto accertato in via definitiva nell’ambito di due contenziosi come di seguito sinteticamente riassunti:

- a) Contenzioso Stancanelli/ Comune di Terme Vigliatore: sentenza del Tribunale di Barcellona P.G. n. 225/2013, parzialmente rettificata con sentenza Corte di Appello di Messina n. 884/2019.

A seguito di definizione del contenzioso l’ente è stato condannato al risarcimento del denaro per occupazione illegittima dei terreni particelle 452 e 453, Fg. 8, essendo stata accertata la realizzazione dell’opera pubblica con irreversibile trasformazione del fondo e loro definitiva destinazione a fini pubblici.

- b) Contenzioso Iannelli / Comune di Terme Vigliatore: sentenza del Tribunale di Barcellona P.G. n. 40/2013 come riformata dalla Corte di Appello Messina, n. 486/2020.

A seguito di definizione del contenzioso l’ente è stato condannato al risarcimento del denaro per occupazione illegittima di porzione dei terreni particelle 45 fg. 8, essendo stata accertata la realizzazione dell’opera pubblica con irreversibile trasformazione del fondo e loro definitiva destinazione a fini pubblici.

PRESO ATTO CHE non sono stati mai posti in essere gli atti per il formale trasferimento della proprietà dei suddetti beni a beneficio dell’ente;

CONSIDERATO che annualmente l'ente approva l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, conv. in l. 133/2008 e successivamente redige il predetto piano da allegare, per farne parte integrante, al DUP, in particolare alla Sezione Operativa dello stesso;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 58 della legge sopra citata nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e il comma 3 nella parte in cui stabilisce che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per gli enti locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la delibera g.m. n. 65 del 19/05/2025 con la quale viene approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano;

ACCERTATA la necessità di rendere le particelle occupate e sopra individuate funzionali ed al servizio del Parco Urbano attrezzato, previa acquisizione in proprietà delle stesse,

RITENUTO, a tal fine, di integrare la propria deliberazione g. m. n. 65/2025 individuando ulteriori particelle da inserire nel piano;

Preso atto, da una visura catastale, che sono stati accertati frazionamenti eseguiti dalle ditte intestatarie e altre ditte, da cui derivano le seguenti nuove particelle:

- 1) part. 602 e n. 610 fg. 8 in luogo delle part. 452 e 453
- 2) part. 604 fg. 8 in luogo della part. 45

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, parte integrante e sostanziale del presente atto;

PROPONE

DI INTEGRARE l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera di G.M. n. 65/2025, con le particelle di cui al prospetto allegato;

DI PUBBLICARE il suddetto elenco secondo le forme previste per gli enti locali (albo on line, sito istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente) per la durata di 60 gg., termine entro il quale è ammesso ricorso amministrativo ai sensi del comma 5 dell'art. 58 d.l. 112/2008 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà delle particelle in esso comprese, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 d.l. 112/2008 e s.m.i., ferma restando la conseguente attività di trascrizione, intavolazione e voltura a cura degli uffici competenti.

IL PROPONENTE/ IL SINDACO

Dr Bartolo Cipriano
f.to digitalmente



COMUNE DI TERME VIGLIATORE

Città Metropolitana MESSINA

ALLEGATO

PIANO DELLE ALIENAZIONI
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativo</i>
TERRENO	Seminativo	Parco urbano	Via	Part. 602 fg.8 in luogo della part.452
TERRENO	Seminativo	Parco urbano	Via	Part. 610 fg.8 in luogo della part.453
TERRENO	Uliveto	Parco urbano	Via	Part. 604 fg.8 in luogo della part.45



Comune di Terme Vigliatore

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 10 DEL 28/01/2026

CON OGGETTO

Costruzione di un Parco - Urbano attrezzato – Occupazione in via temporanea e d'urgenza degli immobili inclusi nel piano particellare di esproprio – Inserimento dei beni immobili nel piano della alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 conv. In l. 133/2008.

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarità contabile dell'atto

Sede 03/02/2026

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Maria Ciraolo

f.to digitalmente



Comune di Terme Vigliatore

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 10 DEL 28/01/2026

CON OGGETTO

Costruzione di un Parco - Urbano attrezzato – Occupazione in via temporanea e d'urgenza degli immobili inclusi nel piano particellare di esproprio – Inserimento dei beni immobili nel piano della alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 conv. In l. 133/2008.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' tecnica dell'atto

Sede 03/02/2026

IL Responsabile dell'Area

Arch. Patrizia Santangelo

f.to digitalmente

Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 03/02/2026

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dr. Cipriano Bartolo

L'ASSESSORE ANZIANO

Genovese Domenico

II SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Scattareggia Francesco

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo on-line dal 03/02/2026 al 18/02/2026 con il n° 106

Dalla Residenza Comunale, li 03/02/2026

L'addetto alla pubblicazione
Sottile Antonino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal 03/02/2026 al 18/02/2026

Il Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line
Dott.ssa Rizzo Anna Beatrice

Il Segretario Comunale
Dott. Scattareggia Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
X	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Sede li,

Il Segretario Comunale
Dott. Scattareggia Francesco