



## **COMUNE DI TERME VIGLIATORE**

*Città Metropolitana di Messina*

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AL CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA SPECIALISTICA PER LA VERIFICA PRELIMINARE DELL'INTERESSE PUBBLICO ALLE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEI CIMITERI DEL COMUNE DI TERME VIGLIATORE.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso che** gli artt. 193 e ss. del codice dei contratti disciplinano la materia della finanza di progetto;

**Che** l'art. 193 c. 3 dà facoltà agli operatori economici di presentare, in qualità di soggetto promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione di cui all'art. 175 c. 1 dello stesso codice;

**Preso atto che** sono pervenute proposte da operatori economici privati relative all'ampliamento e gestione funzionale ed economica dei cimiteri del Comune di Terme Vigliatore;

**Considerato che l'Ente** è tenuto, ai sensi del comma 4, alla preliminare verifica dell'interesse pubblico alla proposta, ossia deve valutare se la proposta risponde ad un effettivo bisogno della collettività e se i benefici attesi siano superiori ai costi;

**Che** si tratta di una verifica complessa e articolata che precede la successiva fase di valutazione delle proposte individuate ai sensi del comma 5 dell'art. 193;

**Che** è stata formulata specifica istanza di chiarimenti al Servizio Supporto giuridico codice dei contratti del MIM sul significato da attribuire alla "preliminare verifica dell'interesse pubblico alla proposta" di cui all'art. 193 c. 4 del codice;

**Che** è pervenuto articolato riscontro dal MIM che evidenzia, tra le altre cose, l'opportunità e, a volte, la necessità di coinvolgere professionalità specialistiche – tecniche, economico – finanziario e giuridiche, anche tramite consulenti esterni o centrali di committenza qualificate;

**Preso atto che** con deliberazione g.m. n. 106/2025 la giunta ha dato direttive al Resp. Area Tecnica affinché individui anche tramite avviso, un soggetto, singolo o associato, idoneo a supportare l'ufficio nella fase di valutazione e verifica dell'interesse pubblico di cui al comma 4 art. 193 codice dei contratti, valutando anche l'eventualità che il medesimo soggetto sia individuato per la successiva fase di valutazione e, comunque, per supporto all'intero iter procedurale previsto dalla

norma;

Ritenuto di procedere con il presente avviso esplorativo per individuare l'interesse ad assumere l'incarico da parte di soggetti qualificati;

### RENDE NOTO

Che l'ente ha intenzione di affidare all'esterno un incarico per la preliminare verifica di cui all'art. 193 c. 4 del codice dell'interesse pubblico alle proposte di project financing presentate da operatori economici privati relative all'ampliamento e gestione funzionale ed economica dei cimiteri del Comune di Terme Vigliatore;

La manifestazione di interesse può essere presentata in carta e forma libera da soggetti qualificati singoli o associati e da centrali di committenza qualificate entro il giorno 17/10/2025.

Alla manifestazione di interesse va allegato un curriculum dal quale ricavare, tra le altre cose, l'esperienza pregressa in materia di gestione delle procedure di project financing sia nella fase preliminare di avvio sia nella fase operativa di cui all'art. 193 comma 4 e ss. del codice dei contratti.

Per qualunque informazione e/o chiarimento e per l'eventuale visione di atti e/o documenti utili a comprendere meglio l'oggetto dell'incarico, è possibile rivolgersi alla sottoscritta responsabile area tecnica arch. Patrizia Santangelo.

Terme Vigliatore, 01,10.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Patrizia Santangelo



A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Santangelo", is written over the right side of the official seal.