COMUNE DI TERME VIGLIATORE

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: Avvio del procedimento della variante al P.R.G. per effetto della delibera di Giunta Municipale n. 115 del 3.9.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che la Giunta Municipale con propria deliberazione n.115 del 03/09/2025 ha dato indirizzo a quest'Ufficio di avviare le procedure di formazione della variante parziale al vigente PRG ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;

- Che con provvedimento sindacale n. 33/2025 lo scrivente è stato designato quale responsabile del procedimento della variante di che trattasi;

- Che la procedura di formazione della variante riguarderà la modifica della destinazione urbanistica dell'area fg. 1 particella 449 da zona edificabile, zona B a zona F area di parcheggio;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla variante parziale al vigente P.R.G. in esecuzione all'indirizzo fornito dall'organo esecutivo dell'ente e secondo le procedure della LR 19/2020 recante "*Norme sul governo del territorio*";

VISTO:

- Il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prescrive "*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso*" ed ancora "*il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano*";

- Il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prevede che: "*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del P.U.G. e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà"*;
- L'articolo 53 comma 1 della predetta legge 19/2020 che dispone che: "*I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente*";

- La circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce tra l'altro, che rientrano nella nozione di "*piani urbanistici*" richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata;

CONSIDERATO:
- Che alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'ARTA con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;

- Che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26 comma 3 della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso i seguenti canali email: o comunetermevigliatore@pec.it, oppure protocollo@comunetermevigliatore.me.it o mediante presentazione diretta al protocollo dell'ente

- Che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
- Ordine degli Architetti PP.CC.PP. della Provincia di Messina
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina
- Ordine regionale dei Geologi;
- Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Messina
- Collegio dei Geometri della provincia di Messina

- Che entro il termine di quindici giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Terme Vigliatore che possono avere interesse nel procedimento di variante al PRG, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;

- Che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento del procedimento di formazione della variante al P.R.G. fissando i criteri e le modalità di formulazione di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla delibera di Giunta Municipale n. 115/2025, sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio comunale di Terme Vigliatore, limitatamente alla modifica della destinazione urbanistica dell'area fg. 1 particella 449 da zona edificabile, zona B a zona F area di parcheggio;

Entro quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al PRG, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:
comunetermevigliatore@pec.it,
protocollo@comunetermevigliatore.me.it
mediante presentazione diretta al protocollo dell'ente

DA ATTO
Che il presente avvio del procedimento :
- è pubblicato all'albo on line dell'ente;
- viene trasmesso All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica, per la pubblicazione sul portale regionale;
- viene pubblicato sul sito istituzionale e nella sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Terme Vigliatore, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al d.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Terme Vigliatore, 17/09/2025

IL RUP
Arch. Patrizia Santangelo