

COMUNE DI TERME VIGLIATORE

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DEL FABBRICATO ADIBITO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA DON LUIGI STURZO.

Il Comune di Terme Vigliatore intende procedere con il presente avviso ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di idoneo operatore, al quale locare l'immobile di proprietà comunale di Via Don Luigi Sturzo esclusivamente da destinare ad asilo nido.

L'immobile, che si intende concedere in uso è di complessivi metri quadri 286,70, come da planimetria allegata.

L'immobile è destinato all'erogazione di un servizio educativo e sociale per i bambini in età compresa tra i 6 e 36 mesi, che concorre con le famiglie alla loro crescita e formazione. L'asilo nido costituisce, inoltre, servizio di conciliazione dei tempi di vita e di lavoro delle famiglie, quale strumento a supporto di una migliore organizzazione dei nuclei familiari.

Il presente avviso viene diffuso puramente a scopo esplorativo/conoscitivo e non costituisce un invito a presentare né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Al fine di soddisfare tale scopo è necessario manifestare per iscritto l'interesse a prendere in locazione l'immobile a titolo oneroso, dichiarando la disponibilità alla corresponsione di un canone stabilito dalla stima di mercato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

CONDIZIONI

L'immobile è affidato sulla base delle seguenti condizioni:

a) deve essere destinato solo ed esclusivamente ad asilo nido sociale, per i bambini in età compresa tra i 6 e 36 mesi;

b) il concessionario dovrà impegnarsi a custodire e conservare i locali concessi con la dovuta diligenza e da usare i medesimi esclusivamente per la realizzazione del progetto presentato, con divieto di mutare anche in parte ed anche solo temporaneamente tale uso.

c) saranno a carico del concessionario tutte le spese di gestione ordinaria quali elettricità, riscaldamento, acqua, pulizia, manutenzione ordinaria, vigilanza, rifiuti ecc...., nonché i costi relativi alle relative volture delle utenze;

d) il concessionario dovrà versare un canone d'affitto mensile, la cui stima è in corso di valutazione, basata sui valori indicati sul sito dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio.

DURATA

La durata della concessione è determinata in 5 (cinque) anni e sarà facoltà dell'Amministrazione comunale, tenuto conto del progetto di utilizzo del fabbricato, degli investimenti e degli oneri che l'aggiudicatario proporrà di assumere a proprio carico, la rinnovazione dell'affidamento per analogo periodo, compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI

Possono candidarsi le società, le cooperative, le associazioni temporanee, i consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti, con applicazione al riguardo delle relative disposizioni, iscritti alla CCIAA per attività inerenti la gestione di servizi a favore dei minori già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto, atto costitutivo e finalità coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile. Non possono partecipare alla medesima procedura concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile nonché concorrenti che siano incorsi nella risoluzione anticipata di contratti per inadempienza con la P.A.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'indagine di mercato è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione dei soggetti da invitare per la locazione dell'immobile. Si fa presente che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, le disposizioni del codice degli appalti non si applicano alla presente fattispecie.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire, a mezzo posta elettronica all'indirizzo **comunetermevigliatore@pec.it** o consegnando direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Terme Vigliatore, non più tardi delle ore **12,00 di mercoledì 19 giugno 2024**, la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato, recante la dicitura "Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per locazione immobile comunale", contenente il modello A allegato, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. È inoltre possibile inviare la manifestazione d'interesse anche a mezzo raccomandata A/R che deve comunque risultare pervenuta al protocollo comunale entro la scadenza sopra riportata.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di avviare altre eventuali procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

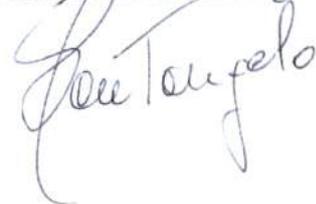
Ai sensi della vigente normativa in tema di protezione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l'Area Tecnica utilizzando Tel.090-9700326/0909700300.

Il presente avviso è pubblicato per 5 (cinque) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune di Terme Vigliatore.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Patrizia Santangelo



AL COMUNE DI TERME VIGLIATORE

Oggetto: dichiarazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Terme Vigliatore in via Don Luigi Sturzo.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ provincia _____ il _____ residente in

via/piazza _____ n° _____ città _____

CAP _____ codice fiscale _____ in qualità di _____ ente/socie

tà/associazione/Onlus _____ avente sede a

_____ provincia _____ CAP _____ in via/piazza

_____ n° _____ Partita IVA _____

_____ telefono _____ cellulare _____ fax _____

_____ indirizzo di posta elettronica _____

_____ presa visione dell'avviso pubblico

l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Terme Vigliatore in via Don Luigi Sturzo.

D I C H I A R A

- il proprio interesse alla locazione dell'immobile sopra descritto;
- di aver preso visione e di accettare l'immobile in argomento nello stato di fatto in cui si trova.

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità e proposta progettuale comprensiva di proposta canone di affitto annuale.

Data, _____

Firma _____